

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Г. Оренбург, ул. Нежинское шоссе д.2/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энерготехнострой»	
1.3	Год постройки	2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Крышная котельная	
	ГВС	Крышная котельная	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ да / 102м _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ да / 1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь (ВГП)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	_____ нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	_____ октябрь	
	2023-2024 г.г.	_____ октябрь	
	2024-2025 гг.	_____ октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	_____ апрель	
	2023-2024 г.г.	_____ апрель	
	2024-2025 гг.	_____ апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2023, 4 дня, 34°C	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: __январь 2024, 2 дня, 33°C____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: __январь 2025, 5дней, 32,8°C____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	11133	
	2023-2024 г.г.	63277	
	2024-2025 гг.	68051	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения____0____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения____0____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения____0____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20.03.2026г. по 23.03.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	_ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Нет	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Ежеквартально	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 27.11.2025	

 (должность)

 (фамилия, инициалы)

 (подпись)



Место печати
 «27» апреля 2026 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.